



Quelques-uns des musiciens annoncent le programme. PHOTO V. B.

## La fanfare dans la rue

**COURS DE L'YSER** La nouvelle déambulation Du Cœur à la rue a lieu ce week-end dans le quartier

Tout est fin prêt pour la 14<sup>e</sup> édition Du Cœur à la rue, présentée par l'association La Tribale démarche. Les rues Malescaut, Monthyon, Kléber et le cours de l'Yser seront en fête et en musique samedi de 15 heures à minuit et dimanche pour le concert de Caroline Bentz, Alain Larribet et Jean-Michel Achary à La Vitrine.

« L'idée principale de notre fête, souligne Frédérique Solari, présidente de l'association, c'est de faire vivre notre quartier, ses petits lieux et y associer ses habitants. » Pendant plusieurs jours, ils sont allés récolter leurs paroles autour du thème « Les chemins de la liberté » qui seront mises en scène et lues pendant la journée. Ils ont mis en place des ateliers pour créer des personnages à partir d'objets récupérés en ville qui serviront à habiller les rues pendant la fête. « Le quartier accueille tous les ans beaucoup de gens nouveaux. Comme ces familles bulgares qui sont un peu sur la réserve, mais que nous parvenons à attirer via les enfants et ainsi à

faire danser lors de nos déambulations », poursuit-elle. En effet, depuis plusieurs jours, la troupe de musiciens se promène dans les rues pour annoncer le programme : concerts, performances, passeurs de mots, chants, grand dragon appartenant à la compagnie Libre, tombola avec des lots offerts par les commerçants, fanfare animeront le quartier jusqu'à la nuit. Une soupe sera servie avant le concert de l'Éléphant Brass Machine.

« Nous espérons que le temps sera avec nous, conclut Frédérique Solari. S'il pleut, nous avons des solutions de repli dans les lieux du quartier comme La Maison des familles ou Le Wanted café aux Capucins. Mais vu l'investissement de tous, artistes et habitants, pas question d'annuler. »

**Véronique Berge**

Concert à La Vitrine, dimanche 20 octobre de 19 à 21 heures. 56, cours de l'Yser. La Tribale démarche : 06 08 57 58 68. [www.tribalepoursuite.fr](http://www.tribalepoursuite.fr)

## Samedi, chacun pourra jouer avec la fanfare

**BACALAN** La 3<sup>e</sup> édition du bal du Tuyau de Claveau réserve quelques surprises. Entre autres

Dans le cadre du projet Ensemble à Claveau mené par l'atelier d'architecture Nicole Concordet, et du projet Le Tuyau de Claveau de l'artiste Massimo Furlan, avec les Nouveaux Commanditaires, une journée bal à la Base vie est organisée samedi au 23 rue Léon-Blum, face à la piscine Tissot.



Repas à la Maison Vie de Claveau. ARCHIVES@ENSEMBLECLAVEAU

Il s'agit de la 3<sup>e</sup> édition du bal du Tuyau de Claveau. Le matin, à 11 heures, un atelier d'histoire partagée va permettre de revisiter l'histoire de Bacalan-Claveau et échanger sur ce qui s'est passé à Bacalan et à Bordeaux, ou qui aurait pu s'y passer. Cet atelier sera animé par Quentin Deluermoz et Pierre Singaravérou. À 14 heures, une fanfare amateur va se créer, guidée par un chef, un soliste et des musiciens volontaires. La Fanfare de la touffe accueille tous les volontaires, sans connaissance de la musique. Un lot important d'instruments de la famille des cuivres sera proposé. Après une répétition d'une heure avec initiation à l'art de souffler, la fanfare est prête à se promener dans le quartier.

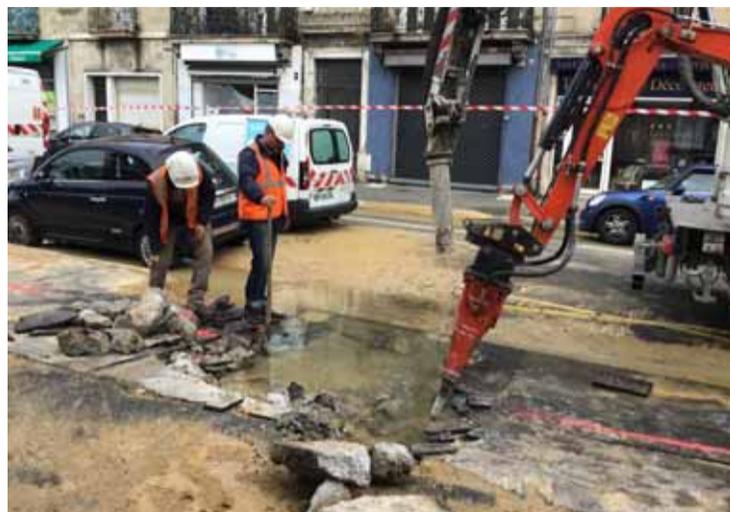
À 16 heures, le bal du Tuyau dans la Base vie sera organisé, au rythme de la fanfare et d'autres musiques, d'hier et d'aujourd'hui. Le soir, un barbecue géant est prévu.

**Alain Mangini**

Renseignements au 06 34 84 71 05.

## Importante fuite d'eau à la barrière Saint-Médard

**CAUDÉRAN** Une canalisation s'est rompue hier matin entraînant des chutes de pression au robinet



Les services compétents se sont rendus sur place. PHOTO P. P.

Hier, vers 9 h 30, barrière Saint-Médard à Caudéran, une canalisation de diamètre 400 s'est rompue provoquant une importante fuite d'eau. Prévenues par un habitant du quartier, les équipes de L'Eau Bordeaux Métropole et du délégataire Suez se sont rendues sur place dès 10 heures et ont procédé immédiatement à la réparation.

### Inondation de caves

De la barrière au Parc bordelais, la fuite a provoqué des chutes de pression au robinet des consommateurs ainsi que l'inondation de caves, de la chaussée et un affaissement localisé au niveau du 25, avenue Charles-de-Gaulle. La réparation a nécessité une coupure d'eau. Pour limiter au maximum le nombre de personnes touchées par cet arrêt, les équipes de Bordeaux Métropole ont adapté la circulation

de l'eau dans les canalisations du quartier en s'appuyant sur le maillage du réseau.

Parallèlement, les services de la voirie et ceux du réseau TBM sont intervenus afin de réguler la circulation automobile qui n'a pas été trop perturbée. Les habitants et les commerçants du quartier ont pris la chose avec philosophie. « On s'est débrouillé. Je suis allé acheter de l'eau pour ma cuisine », a confié le traiteur. Le restaurateur, lui, a fait état d'une baisse de 50 % de sa clientèle, ajoutant « On n'a pas vendu de café ! »

À l'Ehpad La Maison du Bon Pasteur, les réserves d'eau en interne étaient suffisantes pour faire boire les résidents. De nombreuses bouteilles d'eau ont été mises à disposition sur le site pour pourvoir aux besoins des riverains.

**Pierre Pech**

## DU CÔTÉ DE SAINT-MICHEL

Plus de 500 étudiants attendus aujourd'hui

Pour ses 10 ans, l'association Campus Chartrons, qui réunit 33 écoles d'enseignement supérieur de Bordeaux, organise les premières Olympiades

avec ses étudiants, aujourd'hui à partir de 13 h 30 jusqu'à 17 h 30, à la Plaine des sports de Saint-Michel. L'occasion pour eux de s'intégrer via des animations prévues en partenariat avec l'US Chartrons. L'association Campus Chartrons regroupe les directions des 30 établissements d'enseignement supérieur du quartier, regroupant plus de 10 000 étudiants.

## EN BREF

**EXPOSITION SUR L'ALIMENTATION** C'est le Mois de l'alimentation durable, et la Maison écocitoyenne propose l'exposition « Miam ! ». De nombreux ateliers sont prévus jusqu'au 13 novembre. Quels sont les enjeux majeurs de l'agriculture aujourd'hui ? Comment relocaliser l'alimentation

sur un territoire qui se densifie afin de renforcer ses capacités d'autonomie ? Comment faire prendre conscience de l'importance du local, du bio ? Une conférence dédiée à l'alimentation se tiendra jeudi 24 octobre à 18 heures : « Santé et climat, la solution dans votre assiette ? »

# BORDEAUX WOODSTONE

**ACCÉDEZ À LA PROPRIÉTÉ SANS EFFORT AVEC LES PRIX MAÎTRISÉS**

**T3 DE 69 M<sup>2</sup> AVEC LOGGIA À 670€ / MOIS<sup>(1)</sup>**  
 Soit 201 012€ en TVA 5,5%<sup>(2)</sup>  
 Soumis à conditions

**Espace de vente**  
**32 ALLÉES DE BOUTAUT**  
**33300 BORDEAUX**  
**icade-immobilier.com**  
**05 62 17 00 04**

(1) Lot T3 103 de 68,63 m<sup>2</sup> + 7,39 m<sup>2</sup> au prix de 201 012 € en TVA 5,5% soit un prix de 239 000 € en TVA 20%, sous réserve du lot disponible. La résidence WOODSTONE à Bordeaux étant située sur une zone faisant l'objet d'une convention de rénovation urbaine, les acquéreurs pourront bénéficier d'un taux de TVA réduit à 5,5 %, sous réserve de respecter certaines conditions parmi lesquelles : Ne pas dépasser un plafond de revenus (article 278 sexies 1<sup>er</sup> du Code général des impôts) et acheter un logement neuf en zone ANRU destinée à être la résidence principale de l'acquéreur. Pour les livraisons intervenant à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2014, en cas de revente dans les 10 années qui suivent l'achat du bien, l'acquéreur pourrait être amené à rembourser le différentiel de TVA, entre le taux réduit et le taux normal ; le complément de TVA dû pouvant être éliminé d'un dixième par année de détention à compter de la 1<sup>ère</sup> année. Conditions et détails disponibles auprès de nos conseillers commerciaux ou sur le site <http://www.icade-immobilier.com/informations-immobilier-neuf/avantages-neuf-avantages-financiers/tva-reduite>

(2) Estimation Frais de Notaire : 4 490 € - Couple avec un enfant avec revenu fiscal N-2 de 36 000 € - PTZ de 80 405 € - Apport 4 490 € (frais de notaire) - Prêt bancaire de 116 117 € sur 30 ans au taux de 1,40 % avec un taux d'assurance de 0,20 % - 670 € / mois (mensualité fixée). Crédit Lyonnais SA au capital de 1 847 840 375 € - SIREN 924 509 741 - RCS Lyon - siège social : 18 rue de la République 69002 Lyon - siège central : 20 avenue de Paris 94811 Villejuif Cedex - numéro ORIAS : 07 001878.

L'accession maîtrisée est un dispositif d'accession à la propriété qui permet à des ménages d'acquies un logement à un prix inférieur à celui du marché. Le dispositif est conditionné à un certain nombre de critères qui sont variables selon les territoires. Voir conditions d'éligibilité pour la résidence WOODSTONE à BORDEAUX auprès du conseiller commercial ICADE. Détails du dispositif sur : <http://www.icade-immobilier.com/financer-achat-immobilier-neuf/financements-aides/accession-maitrise>

Crédit Photos : M&C Architecture. Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance. Icade Promotion - Immeuble Open - 27, rue Camille Desmoulins - CS 10166 - 92445 Issy-les-Moulineaux Cedex - SASU au capital de 29 683 456 euros - RCS Nanterre 784 606 576 - N° Orias 13003036 - IOBSP Mandataire Non Exclusif - Carte T CPI 7501 2016 000 016 385 délivrée par la CCI de Paris.